



อาชีพผู้ตรวจสอบอาคารกำลังจะหมดไปหรือ !



ตั้งแต่กฎกระทรวงปี 48 เกี่ยวกับให้มีผู้ตรวจสอบอาคารและมีผลบังคับใช้ในปี 2550 นั้นในช่วง 2-3 ปีแรกมีผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโยธาธิการและผังเมืองในรูปบริษัทมีจำนวนประมาณ 145 บริษัท และเป็นบุคคลธรรมดาประมาณ 2356 ราย จากที่สำรวจจากกรมโยธาธิการและผังเมืองล่าสุดในปี 2555 นี้ปรากฏว่าเหลือผู้ที่ต่ออายุการเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประเภทบุคคล ประมาณ 600 รายและเหลือนิติบุคคล ประมาณ 70 บริษัท หายไปครึ่งหนึ่งสำหรับในรูปนิติบุคคลส่วนประเภทบุคคลหายไปประมาณสามเท่า นับว่าเป็นตัวเลขที่น่าตกใจ ในขณะที่อาคารที่จะต้องตรวจสอบตามกฎหมายเพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคารมีเป็น หมื่นๆ อาคาร ทั่วประเทศ การผลิตผู้ตรวจสอบอาคารก็ยังมีสถาบันที่เปิดอบรมอยู่แต่มีผู้ที่สนใจน้อยมาก ขณะเดียวกันเราจะเห็นภาพข่าวแทบรายวันมีเหตุเพลิงไหม้อยู่เป็นประจำ สาเหตุส่วนใหญ่มาจากอะไรเป็นที่ถกเถียงกันมา 5 ปีที่จะผลักดันและคลายปมนี้ให้การบังคับใช้กฎหมายได้ผลตามเจตนารมณ์ของกฎหมาย ในองค์กรที่เกี่ยวข้องไม่ว่าจะเป็นวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ กับสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคารก็หาวิธีแก้ไขแต่ก็ติดปัญหาหลายส่วนด้วยกันปัจจุบันได้ทำการร่างเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ๙ ประเภทตั้งแต่ปี 2552 ขณะนี้อยู่ในช่วงประชาพิจารณ์เพื่อให้เป็นที่ยอมรับแก่บุคคลทั่วไปและจะนำร่างเกณฑ์นี้ไปใช้ในเขตกรุงเทพมหานครซึ่งมีปัญหาในเรื่องรูปแบบของการตรวจสอบอาคารที่ไม่เป็นแนวทางเดียวกันทำให้เจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานครที่ตรวจเล่มรายงาน ย่างขึ้นเนื่องจากฝ่ายควบคุมอาคารมีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลในส่วนนี้ประมาณ 30 ท่านไม่เพียงพอเฉพาะงานขออนุญาตก่อสร้างอาคารก็มากพอแล้วยังเพิ่มงานในส่วนตรวจ

เล่มรายการการตรวจสอบอาคารเข้าไปอีกทำให้การออก ใบร 1 ทางกรุงเทพมหานครล่าช้ากว่าในท้องที่ต่างจังหวัดไม่ว่าจะเป็นเล่มรายงานของเก่าและจะมีของใหม่เพิ่มเข้าไปทุกปี ทางสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคารพยายามที่จะอาสาเข้าไปช่วยทางกรุงเทพมหานครตรวจสอบเล่มรายงานเบื้องต้นว่าเล่มรายงานมีสิ่งใดที่ขาดและทางกรุงเทพมหานครต้องการมาประกอบเล่มรายงานให้ถูกต้องตามกฎหมายถ้าอาคารไปปลอดภัยก็จะได้ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นคือสำนักงานเขตออกหนังสือให้แก่อาคารที่ไม่ปลอดภัย เป็นที่น่ายินดีที่ทางกรุงเทพมหานครก็ให้พื้นที่บางส่วนของที่จะให้ทางสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคารที่จะเข้าไปทำงานในบางส่วนก่อนและทางกรุงเทพมหานครจะได้มีหนังสือรับรองการออกใบ ร 1 ให้แก่เจ้าของอาคารต่อไป

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ใบรับรองฉบับนี้ใช้ได้ตลอดอายุ

อาคาร
ตั้งอยู่ที่ _____ แขวง/เขต _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
ใช้ในการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือ
ใช้ในการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือ
กรณีว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

๑๑/๑๑/๒๕๖๒ วันที่ เดือน พ.ศ.
()
ผู้รับรอง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

จะเห็นว่าถ้าทุกฝ่ายช่วยกันผลักดันผลดีที่ตามมาคือผู้ใช้อาคาร และในส่วนของเจ้าของอาคารก็ควรเห็นความสำคัญในการตรวจสอบอาคารของท่านด้วย หากทางกรุงเทพมหานครมีการออกใบ ร 1 ที่ค้างอยู่ให้เจ้าของอาคารก็จะมี การตรวจสอบอาคารมากขึ้น อาชีพผู้ตรวจสอบอาคาร ก็น่าจะประกอบเป็นอาชีพได้ และทางสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคารเห็นว่าผู้ที่ ขาดต่ออายุใบอนุญาตให้รับไปต่ออายุกับกรมโยธาธิการและผังเมือง และควรสมัครเข้ามาเป็นสมาชิกกับสมาคมเพื่อนำแนวทางปฏิบัติและรูปแบบการตรวจสอบอาคารให้เป็นไปในทางเดียวกัน



นายณรงค์ กระจ่างยศ

กรรมการสมาคมผู้ตรวจสอบความปลอดภัยและบริหารอาคาร 24 พฤษภาคม 2555