

ท่านจะเห็นข่าวแบบนี้อีกไหม?

กทม.สั่งปิดชั้น18คอนโดหรูแล้ว

กทม.สั่งปิดชั้น 18 คอนโดหรู หลังเจอไฟไหม้ ส่งจนท.
โยธา-วิศวกร รุดตรวจโครงสร้าง เร่งสรุปสาเหตุ

เป็นข่าวพาดหัวหน้าหนังสือพิมพ์ที่เกิดไฟไหม้ ของป้ายสองโมงครึ่งของวันที่ 17 สิงหาคม 2554



ภาพประกอบจากหนังสือพิมพ์คมชัดลึก

ท่านคงได้ยินข่าวแบบนี้ที่เกิดขึ้นบ่อยๆ และท่านอาจจะเห็นต่อไป ปกติแล้ว อาคารชุดพักอาศัยหรืออาคารสูงเป็นอาคารควบคุมที่จะต้องมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงตรวจสอบอาคารปี 2548 อาคารใดที่โดนไฟไหม้ ถ้าไม่มีคนเสียชีวิตก็จะเป็นสิ่งที่ดี ปัจจุบันพบว่าอาคารในกรุงเทพฯ ละเลยการตรวจสอบอาคาร กฎหมายตรวจสอบอาคารมีผลบังคับใช้ในปีแรกปี2550 พบว่าเจ้าของอาคารหลายรายมีการตื่นตัวที่จะตรวจสอบอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมาย และยังมีอีกหลายรายที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย มาจนถึงปัจจุบัน

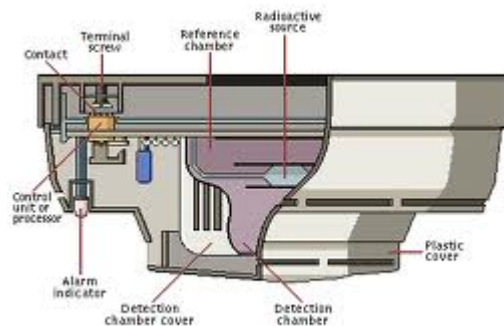
สำหรับอาคารที่เกิดไฟไหม้ระบบควบคุมการฉีดน้ำหรือสปริงเกอร์ของตัวอาคาร ที่เกิดเหตุ จากการตรวจสอบพบว่าการทำงานของระบบดังกล่าวยังเป็นไปตามปกติ แต่เนื่องจากระบบเป็นระบบแบบ Heat ซึ่งจำเป็นต้องอาศัยความร้อนระดับอุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส ระบบดังกล่าวจึงจะทำงาน แต่ในช่วงเกิดเหตุมีเปลวเพลิงเพียงเล็กน้อย และมีควันเป็นจำนวนมากระบบจึงไม่ทำงานในระยะแรก ทำให้ไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ในช่วงแรก(คมชัดลึก วันที่ 18 สิงหาคม 2554)

จะสังเกตได้ว่าอาคารหลังนี้ ใช้ระบบ Heat detector เป็นระบบตรวจจับแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้



รูป Heat detector

เมื่อเกิดความร้อนตามอุณหภูมิที่ตั้งไว้(แล้วแต่รุ่น)ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ถ้ามว่าการติดตั้ง Heat detector ไว้ในห้องนอนเหมาะสมหรือไม่ ภายในห้องนอนพักอาศัย ควรจะต้องติดตั้ง smoke detector



รูป smoke detector

smoke detector เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ โดยมากการเกิด เพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการเกิดเพลิงไหม้ได้ในการเกิดเพลิงไหม้ระยะแรก แต่ก็มีข้อยกเว้นในการเกิดเพลิงไหม้บางกรณีจะเกิดควันไฟน้อยจึงไม่ควรนำอุปกรณ์ตรวจจับควันไปใช้งาน เช่น การเกิดเพลิงไหม้จากสารเคมีบางชนิด หรือน้ำมัน หลักการทำงาน โดยทั่วไป อุปกรณ์ตรวจจับควันจะทำงานโดยอาศัย หลักการคือเมื่อมีอนุภาคควัน ลอยเข้าไปในอุปกรณ์ตรวจจับควัน อนุภาคควันจะเข้าไปกีดขวางวงจรไฟฟ้า หรือกีดขวางระบบแสงในวงจร หรือใช้อนุภาคควันในการหักเหแสงไปที่ตัวรับแสง

คนเราเสียชีวิตจากเหตุเพลิงไหม้มาจากขาดอากาศหายใจที่สุดคือนไปที่มีก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เข้าไปทำให้ไม่มีแรงที่จะทำอะไร ถ้าเกิดจากความร้อนยังพอไหว ท่านคงได้เห็นข่าวไฟไหม้คอนโดหรู 26 ชั้น เกิดเหตุเพลิงไหม้คอนโดมีเนียมหรู สีพระยารวีเวอร์วิว แม้แต่ชาติกำนันการ เสียชีวิต สาเหตุมาจากควันไฟทั้งนั้น

การซ่อมหนีไฟก็มีส่วนจำเป็นสำหรับผู้อาศัยอาคารชุดส่วนมากการซ่อมหนีไฟผู้อยู่อาศัยก็ไม่ให้ความสำคัญเท่าไร เมื่อเกิดไฟไหม้มาแล้วทำอะไรไม่ถูกจะทำอะไรก่อนหลัง สำหรับอาคารชุดควรมีคู่มือแจกหรือเอกสารการปฏิบัติตัวอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้และจะต้องทำอย่างไรก่อน

สำหรับอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร ให้ได้รับการยกเว้นการจัดให้มีผู้ตรวจใช้ บังคับ(ภายในวันที่ 28 ธันวาคม 2555) ซึ่งอาคารขนาดนี้มีจำนวนมากพอสมควรและบางอาคารอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยมีไม่ครบตามกฎหมายกำหนดคืออย่างน้อยอาคารต้องได้รับการป้องกันให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 เป็นอย่างน้อย

แล้วอาคารที่ยังไม่ปฏิบัติตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายทางหน่วยงานของรัฐมีมาตรการบทลงโทษเจ้าของอาคารอย่างไรบ้าง พบว่าทางเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่มีหน้าที่ยังไม่ได้บังคับใช้อย่างจริงจัง ผู้อยู่อาศัยหรือผู้ใช้อาคารก็คงต้องเสี่ยงและท่านจะได้ยินข่าวเช่นนี้ไปเรื่อยๆต่อไป

แล้วถ้าถามว่าสมาคมผู้ตรวจสอบอาคารและบริหารความปลอดภัยอาคารมีส่วนช่วยผลักดันอย่างไรที่จะให้ทางเจ้าหน้าที่ของรัฐดำเนินการตามกฎหมายในกรุงเทพฯทางสมาคมพยายามเข้าพบผู้บริหารฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักโยธาและได้รับความร่วมมือพยายามที่จะผลักดันให้กฎหมายสำคัญที่ผลิต แต่ก็เจอปัญหาฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักโยธาเป็นผู้รับเรื่องการตรวจสอบรายงานและออกใบ ร 1 ให้เจ้าของอาคาร แต่การบังคับใช้กฎหมายเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่น อยู่ที่สำนักงานเขตต่างๆในกรุงเทพฯ(ในต่างจังหวัดเจ้าพนักงานท้องถิ่นปัญหาไม่ค่อยพบเท่าไร) สาเหตุนี้เองทำให้อาคารที่ไม่ตรวจสอบความปลอดภัยตามกฎหมายละเลยผู้ใช้อาคารเสี่ยงเอาตัวรอดเองเมื่อเกิดไฟไหม้ ผู้ตรวจสอบอาคารที่อบรมตามสถาบันต่างๆที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองตั้งแต่ปี 50 มีประมาณ 2500 รายจากการที่อบรมมาแล้วไม่มีอาคารให้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบอาคารไม่ต่ออายุใบอนุญาตกับกรมโยธาธิการและผังเมืองหายไปคงเหลือประมาณ 1700 ราย หนีไปประกอบอาชีพอื่นแทน แล้วกรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ออกกฎหมายทำอย่างไรกับปัญหาที่เกิด ทางสมาคมฯพยายามที่จะเข้าพบผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบว่าจะหาทางแก้ไขอย่างไรให้กฎหมายสำคัญที่ผลิตจะแก้กฎหมายในส่วนที่ติดปัญหา ได้รับคำท้วงติงจากเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบบาง

ท่านมาว่า กลุ่มสมาชิกที่เป็นสมาชิกสมาคมที่มีอยู่เป็นเสียงส่วนใหญ่หรือเสียงส่วนน้อยจากผู้ตรวจสอบอาคารที่มีอยู่ การที่จะเข้าไปแก้กฎหมายเป็นเพราะผู้ตรวจสอบเสียผลประโยชน์หรือเปล่า

หากเป็นเช่นนี้ต่อไป การไม่รวมตัวกันของผู้ตรวจสอบอาคารปล่อยให้เป็นเรื่องสมาคมทำอย่างเดี่ยวและไม่ช่วยเข้าร่วมกิจกรรมกับสมาคมผลักดันแก้ปัญหาต่างช่วยกัน คิดว่าผู้ตรวจสอบอาคารคงจะมีแต่ชื่อ กฎหมายก็ถูกยกเลิกไปแน่ การที่สมาคมพยายามที่จะผลักดันปัญหาต่างๆให้กฎหมายมีผลบังคับใช้ เพื่อประชาชนที่เข้าไปใช้อาคารมีความปลอดภัยอย่างแท้จริง ไม่ใช่นอนก้นนอนหลับตาหลังไม่สนทถ้าเจ้าหน้าที่รัฐที่รับผิดชอบไม่ทำอะไรเลยยิ่งอันตรายหนักเป็นสามเท่าสี่เท่า



นายรณรงค์ กระจ่างยศ

กรรมการสมาคมผู้ตรวจสอบความปลอดภัยและบริหารอาคาร

18 สิงหาคม 2554

ที่มา http://www.fire2fight.com/articles.php?article_id=45