



**แบบแปลนตัวอักษร  
ชั้น G**

- สัญลักษณ์**
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
  - ตำแหน่งป้ายบอกทางหนีไฟ
  - ตำแหน่งแสงสว่างฉุกเฉิน
  - ตำแหน่งสายฉีดน้ำดับเพลิง
  - ตำแหน่งถังดับเพลิงมือถือ
  - ตำแหน่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - ตำแหน่งอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้
  - ตำแหน่งหัวสปริงเกอร์
  - ลิฟต์ดับเพลิง

6. เนื้อหาในรูปแบบเล่มรายงานต้องสอดคล้องกันในบท ต่างๆ เช่นในเล่มรายงานอุปกรณ์ยังต้องซ่อมแซม แต่ลงท้ายว่าปลอดภัย แบบนี้จะไม่ออกใบ ร.1 ให้ หากส่วนไหนที่ต้องซ่อมแซมต้องระบุว่าใช้เวลาเท่าไรหาก มีการซ่อมแซมแล้วเสร็จแล้วทำเอกสารเพิ่มเติม ทางกทม จะพิจารณารอกใบ ร.1 ให้
7. ป้าย ต้องเป็นป้ายที่มีใบอนุญาตก่อสร้างถูกต้องตามกฎหมาย



8. อาคารใดไม่มีใบ อ.1 ให้หาเอกสารเลขที่บ้าน หรือเอกสารการซื้อขายที่นำเชื่อถือมายืนยัน
9. การตรวจสอบใหญ่ไม่ผ่านต้องแก้ไขให้ผ่านก่อนจึงจะออกใบ ร.1 ให้ แต่เจ้าของอาคารต้องตรวจสอบประจำปีเพื่อความปลอดภัยแต่ไม่ต้องส่งเล่มรายงาน จนกว่าจะได้ใบ ร. 1
10. เอกสารเพิ่มเติมต้องให้ตรงกับกรับเรื่องเดิมเลขที่ที่ยื่นครั้งแรกเพื่อจะได้จับคู่เอกสารเพื่อการค้นหาง่าย(จำเลขรับเรื่องตอนแรกให้ถูกต้อง)
11. กรณีโรงงาน อาคารที่เป็นโกดัง แต่นำมาเป็นโรงงานอุตสาหกรรมต้องมีเอกสาร อ้างอิงของตัวอาคาร

ขณะเดียวกันการบังคับให้กฎหมายให้สัมฤทธิ์ผลทางกรุงเทพมหานครยังมีปัญหาอยู่ที่การตรวจสอบเล่มรายงานต้องตรวจสอบโดยกองควบคุมอาคาร สำนักโยธา แต่การบังคับใช้กฎหมายเป็นเจ้าพนักงานท้องถิ่นคืออยู่เจ้าหน้าที่เขตต่างๆ ซึ่งต่างกับการบริหารงานขององค์กรส่วนท้องถิ่นที่เจ้าหน้าที่ สามารถตรวจสอบและลงโทษได้โดยตรงจึงจะเห็นได้ว่ารายงานการตรวจสอบอาคารต่างจังหวัดจะมีการพิจารณาการออกใบ ร.1 ได้รวดเร็วและปัญหาน้อย ฉะนั้นผู้ตรวจสอบอาคารที่ส่งเล่มรายงานในกรุงเทพมหานครต้องชี้แจงเจ้าของอาคารและติดตามเอกสารที่จะต้องแก้ไขและปรับปรุงอาคารให้ได้ความปลอดภัยแล้วทำเอกสารเพิ่มเติมไปยังสำนักโยธาได้ใหม่เพื่อแก้ปัญหา การออกใบ ร.1 ให้ลูกค้าต่อไป



ผู้เรียบเรียง

นายรณรงค์ กระจ่างยศ (MSCMSPU01)

กรรมการสมาคมผู้ตรวจสอบและบริหารความปลอดภัยอาคาร